



Einzigartige Lebensqualität im Schnittpunkt von Rheintal, Siebengebirge und Pleiser Ländchen

I Wohnen + Leben

Lebendige und vielfältige Heimatstadt

- 1 **Nutzung der vorhandenen Flächenpotenziale zur Deckung des lokalen Wohnraumbedarfs** mit Fokus auf Eudenbach
- 2 **Sicherung der grundlegenden Versorgung mit sozialen Einrichtungen** (wie Kindergärten und Grundschule) im Planungsraum
- 3 **Verbesserung der wohnortnahen Versorgung** mit Gütern des täglichen Bedarfs durch Ausbau kleinteiliger Versorgungsangebote (z. B. Einkaufen auf dem Bauernhof, Nachbarschaftsläden, mobile Versorgungsstationen)
- 4 **Sicherung und Entwicklung der historischen Ortskerne** mit ihrem noch dörflichem Charakter bzw. Leben

II Wirtschaft + Arbeit

Zukunftsfähige Arbeitsplätze (vor Ort)

- 1 **Sicherung der Land- und Forstwirtschaft und Ausbau von Nebenerwerbsmöglichkeiten als Segment der örtlichen Beschäftigung** und Basis zum Aufbau regionaler Wertschöpfungsketten

III Mobilität

Verkehr vermeiden, Mobilität optimieren

- 1 **Verknüpfung der einzelnen Stadtteile untereinander und mit dem Zentralort über innovative Mobilitätslösungen** (Umweltverbund, E-Mobilität)
- 2 **Ausbau der Radinfrastruktur und Steigerung der Bedeutung des Radverkehrs für die Alltagsnutzung insbesondere durch E-Mobilitätslösungen** (dadurch Höhenunterschiede auch für „nicht-sportliche“ Nutzer leicht zu bewältigen)

IV Natur, Freiraum + Tourismus

Klima und Lebensräume schützen, Tourismus weiterentwickeln

- 1 **Stärkung einer naturverträglichen Landwirtschaft** auch im Hinblick auf das Landschaftserlebnis sowie einen aktiven Landschafts- und Naturschutz
- 2 **Weiterentwicklung des Segelflugplatzes sowie des Campingangebotes** zur Verbesserung des Freizeitinfrastruktur und der touristischen Wertschöpfung
- 3 **Ausbau des Rad- und Wanderwegenetzes** und Aufbau bzw. Einbeziehung lokaler „Attraktionen“
- 4 **Aufwertung und Weiterentwicklung der ökologisch wertvollen Bereiche und des Freiraumverbundes** als ökologischer Beitrag zur Stärkung des FFH-Gebietes bzw. zu Chance 7 (insbesondere Quirrenbach, Komper Heide und Basaltsteinbruch)