



Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK)

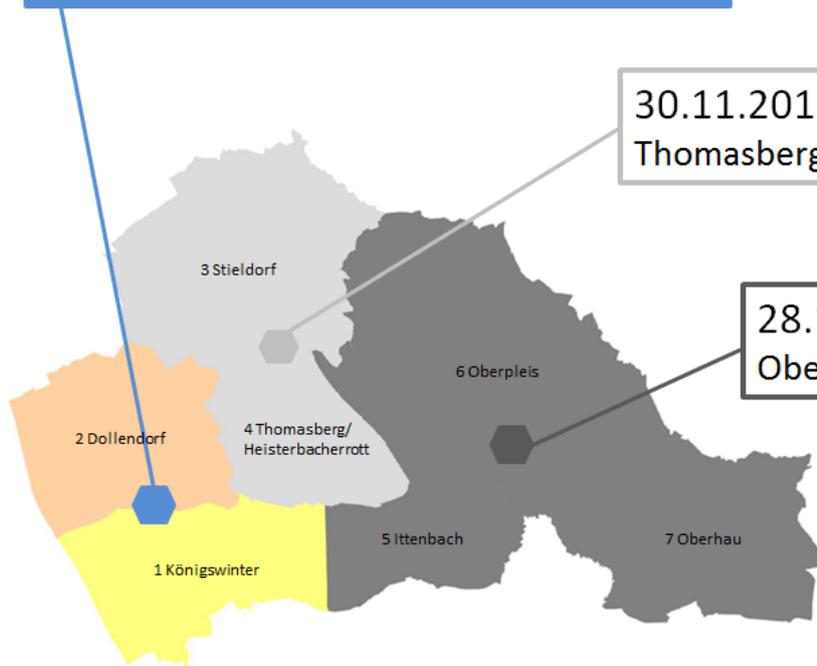
Öffentliche Auftaktveranstaltung Talbereich

22. November 2017

- Fotodokumentation –



Heute, 18.00 Uhr:
Talbereich Dollendorf, Königswinter



30.11.2017, 18:00 Uhr: Stieldorf,
Thomasberg / Heisterbacherrott

28.11.2017, 18:00 Uhr:
Oberpleis, Ittenbach, Oberhau

Übersicht über die Planungsräume (01-07):



Planungsräume	Siedlungsbereiche FNP
1. Königswinter (Altstadt)	
2. Dollendorf	Niederdollendorf Oberdollendorf
3. Stieldorf	Vinxel Stieldorf Oelinghoven Rauschendorf Düferoth/Bockeroth Stieldorferhohn
4. Thomasberg/Heisterbacherrott	Thomasberg Heisterbacherrott
5. Ittenbach	Margarethenhöhe Gräfenhohn
6. Oberpleis	Uthweiler Pleiserhohn Eisbach Frohnhardt Oberpleis Berghausen
7. Oberhau	Eudenbach Hühnerberg Quirrenbach

Die Nahatmosphäre
Siedlungsstruktur

gute, nicht-barocke
Kontakte

Juch, aber ausbaufähige
Infrastruktur

Einechtbarkeit stärken
durch Anwesenheit
von „Einkaufs“-
* mit „Wohnen“

„Wohnen“
mehr Forderungen
mehr Interesse
an Stadtzentrum

Promenade

Umgebung

Mobilität

Verkehrsführung
durch die Altstadt

Wein * aus
dem Südbereich
(z.B. Tilsch & Bopp)

Stadt Königswinter
Integriertes Stadtentwicklungskonzept

Königswinter
Planungsraum 01

Wohnen / Siedlungsentwicklung,
Soziale Infrastruktur / gesellschaftliches Leben, Ortsbild

Schulen / Kindertagesstätten
Kindertagesstätten
Schule
Hochschule
Gymnasium
Landesbibliothek
Landesmuseum (Königswinter)

Kulturelle Einrichtungen
Kulturhaus
Königswinter Schloss
Königswinter Schloss
Königswinter Schloss
Königswinter Schloss

Soziale Einrichtungen
Altenheim / Pflegeheim / Tagesheim
Altenheim / Pflegeheim / Tagesheim
Altenheim / Pflegeheim / Tagesheim
Altenheim / Pflegeheim / Tagesheim

Versorgung / Rettungswesen
Altenheim / Pflegeheim / Tagesheim
Altenheim / Pflegeheim / Tagesheim
Altenheim / Pflegeheim / Tagesheim

Mehrfache Einrichtungen
Altenheim / Pflegeheim / Tagesheim
Altenheim / Pflegeheim / Tagesheim
Altenheim / Pflegeheim / Tagesheim

Sport und Spielplätze
Sportplatz
Sportplatz
Sportplatz
Sportplatz
Sportplatz
Sportplatz

grüne Lunge schaffen
weniger Bebauung

warum nicht Köln
wahrnehmen?
Bedarf ist nicht ewig

Innenverdichtung
forcieren

Brandflächen (wie 20
Jahre bebaut) gab
sinnvoll?
behalten

Fußgängerzone
verbessern

Altstadt hat an vielen
Stellen dezentrales
Bild

Was haben die Einwohner
von Königswinter von
Siedlung auf 4000?

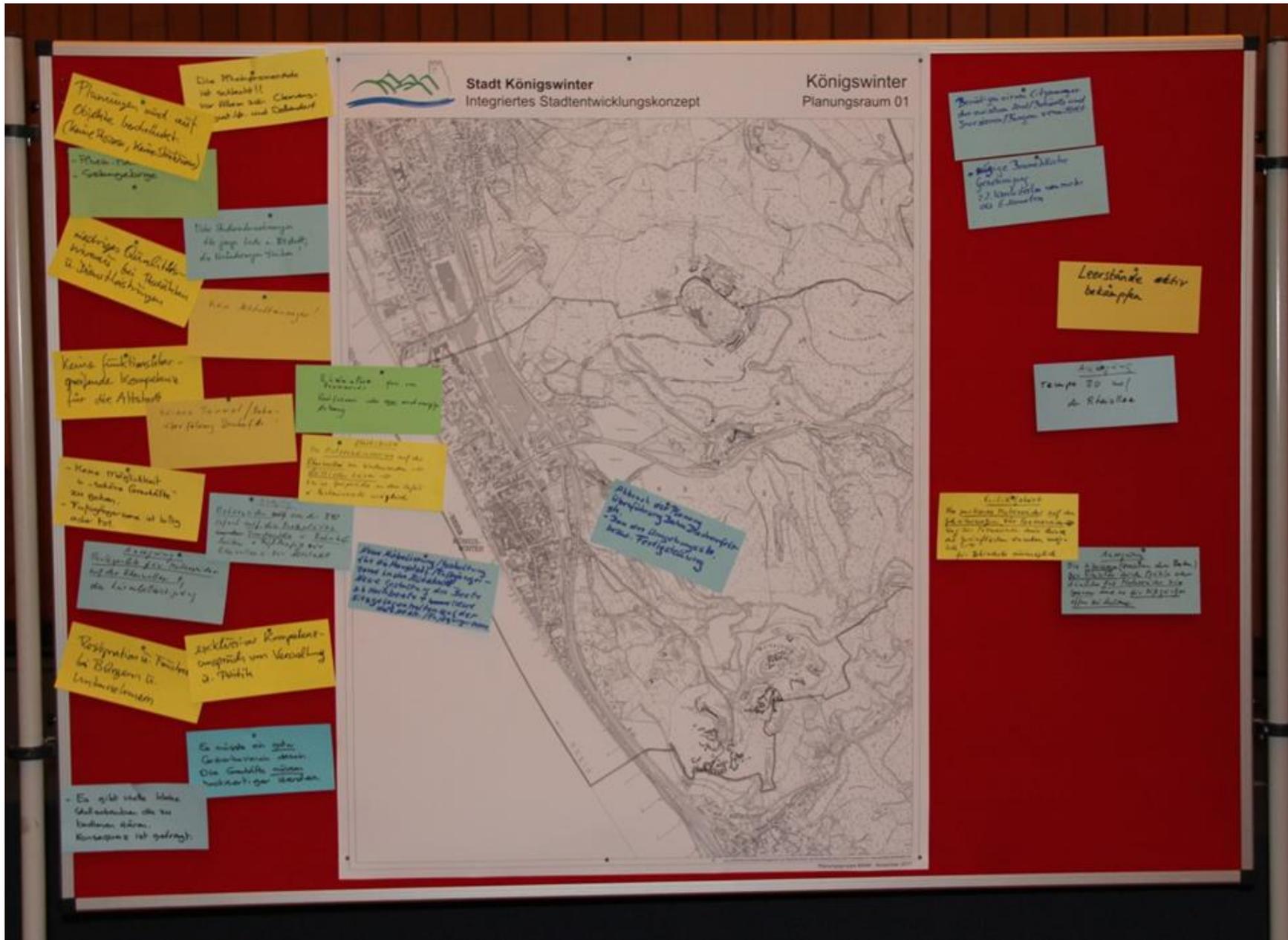
Vorrang von Innenverdichtung
mit Leerstandsbehebung
vor Flächenverbrauch / Neubau

Sichere Fahrrad-
stellplätze

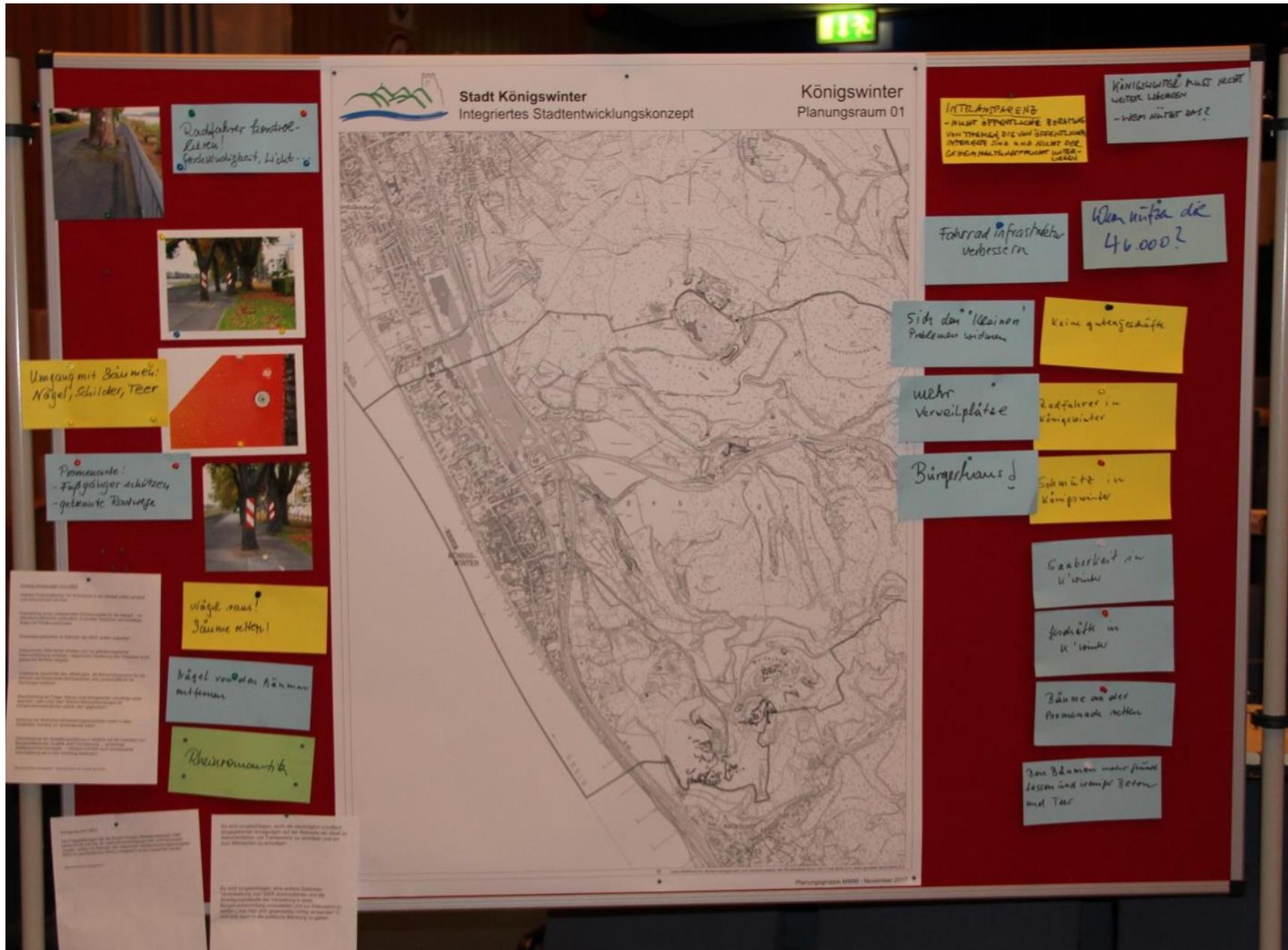
Erhalt + Reaktivierung
aller Brauereistand
Licht Nahrungsmittel

Planungsraum 01: Königswinter Altstadt

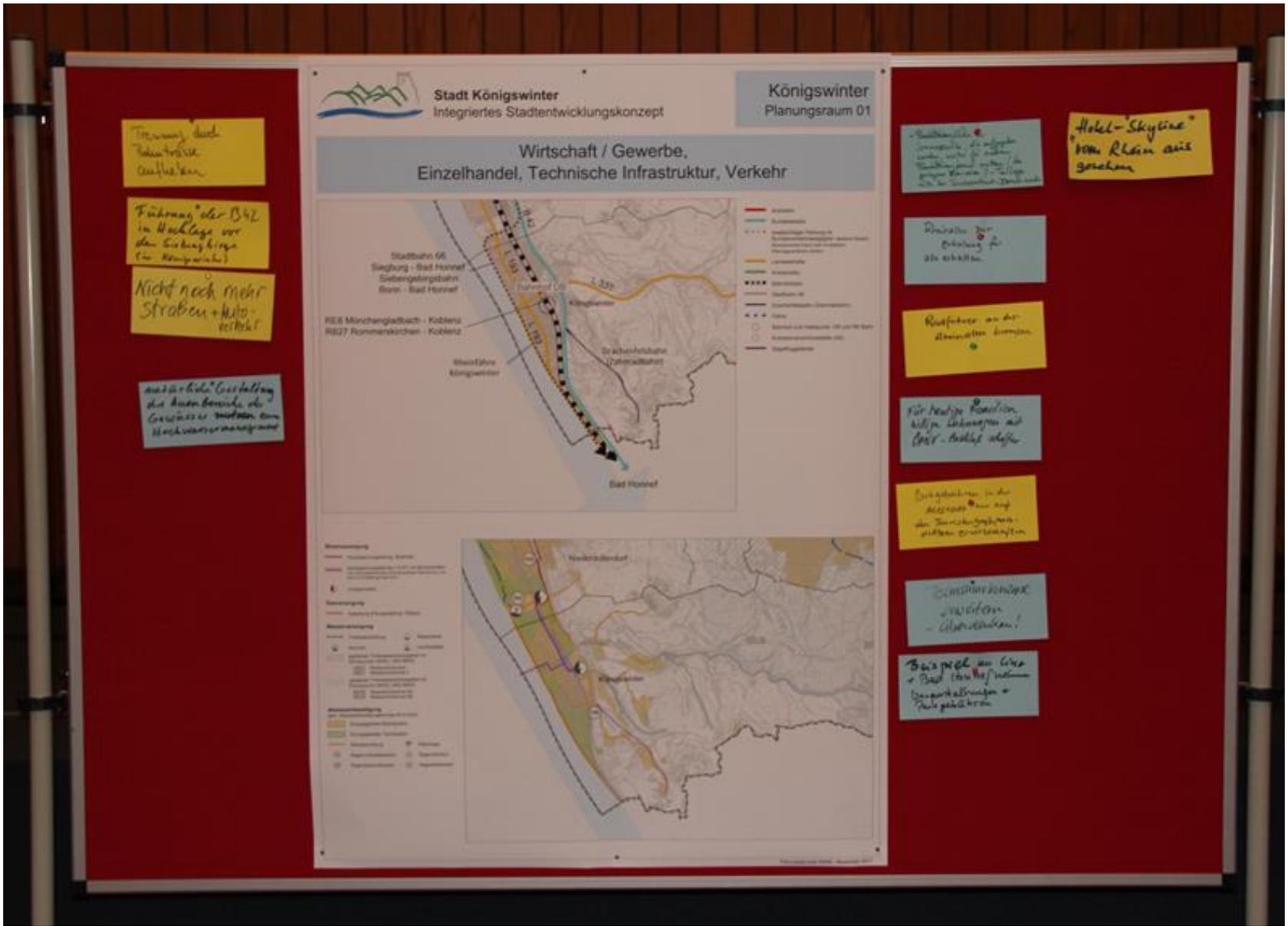
Kategorie: Wohnen / Siedlungsentwicklung, Soziale Infrastruktur / gesellschaftliches Leben, Ortsbild



Planungsraum 01: Königswinter Altstadt

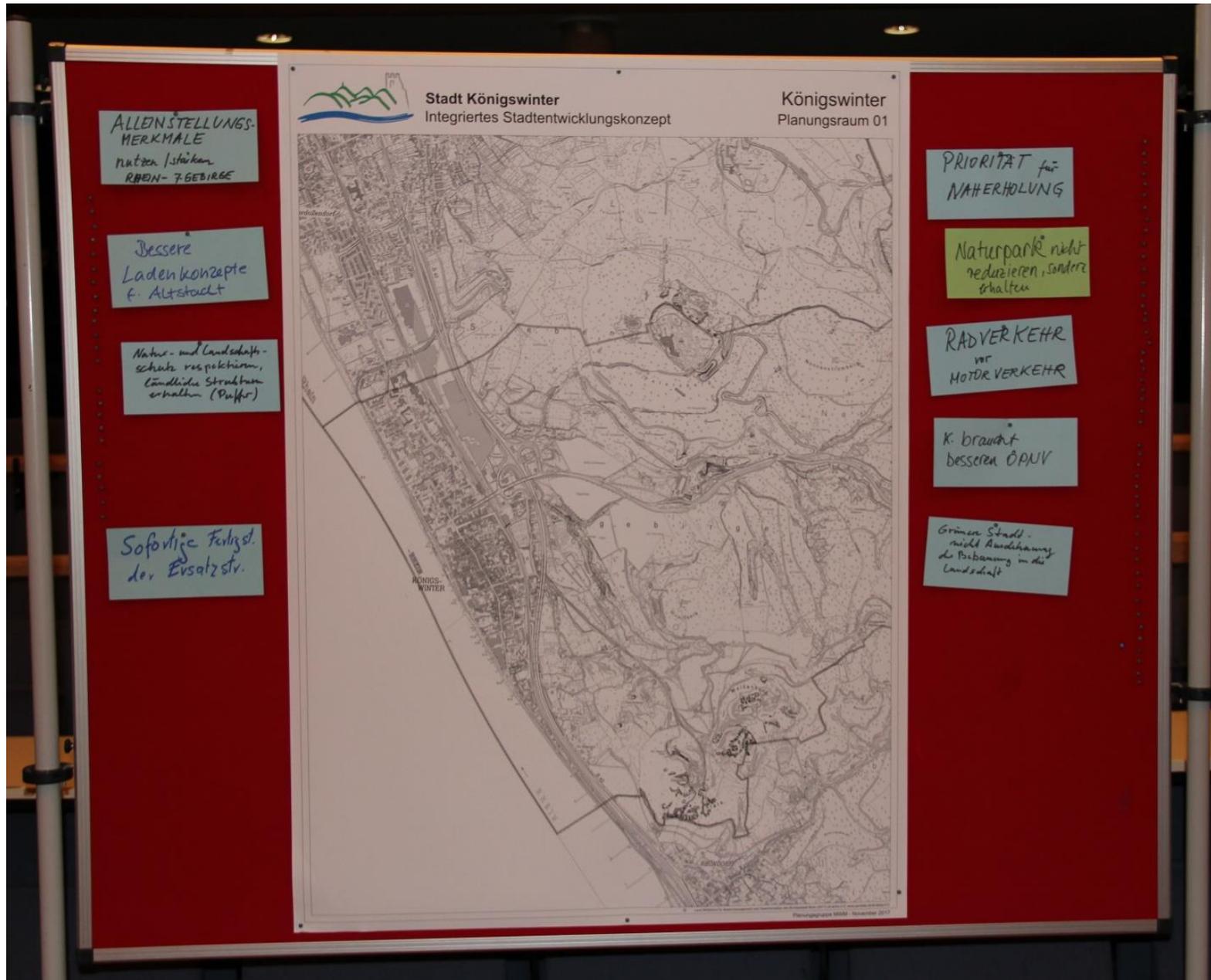


Planungsraum 01: Königswinter Altstadt



Planungsraum 01: Königswinter Altstadt

Kategorie: Wirtschaft / Gewerbe, Einzelhandel, Technische Infrastruktur, Verkehr



ALLEINSTELLUNGS-
MERKMALE
nutzen / stärken
RBDN-7 GEBIRGE

Bessere
Ladenkonzepte
f. Altstadt

Natur- und Landschafts-
schutz respektieren,
ländliche Strukturen
erhalten (Puffer)

Sofortige Fertigst.
der Ersatzstr.



PRIORITÄT für
NAHERHOLUNG

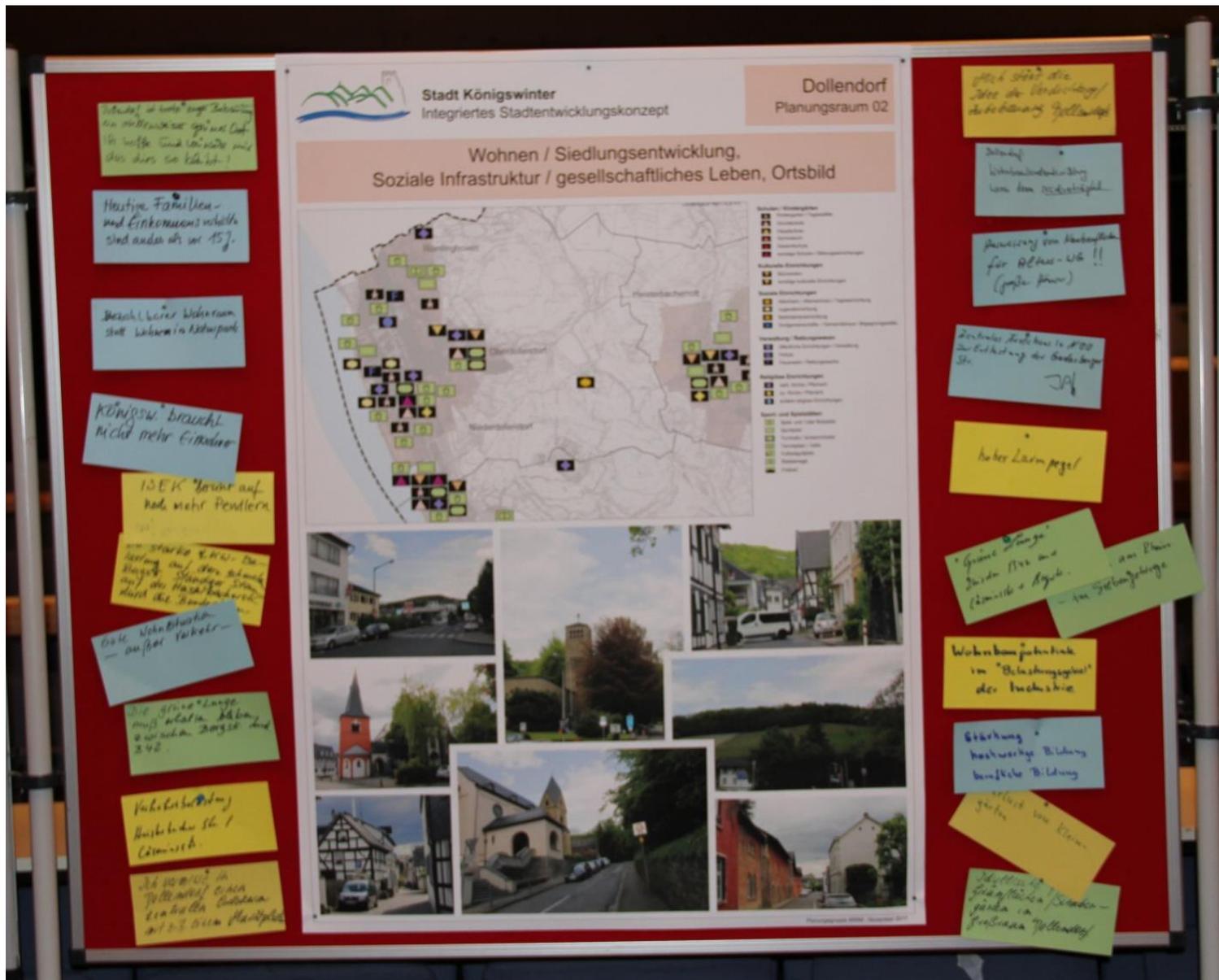
Naturpark nicht
reduzieren, sondern
erhalten

RADVERKEHR
VOR
MOTORVERKEHR

K. braucht
besseren ÖPNV

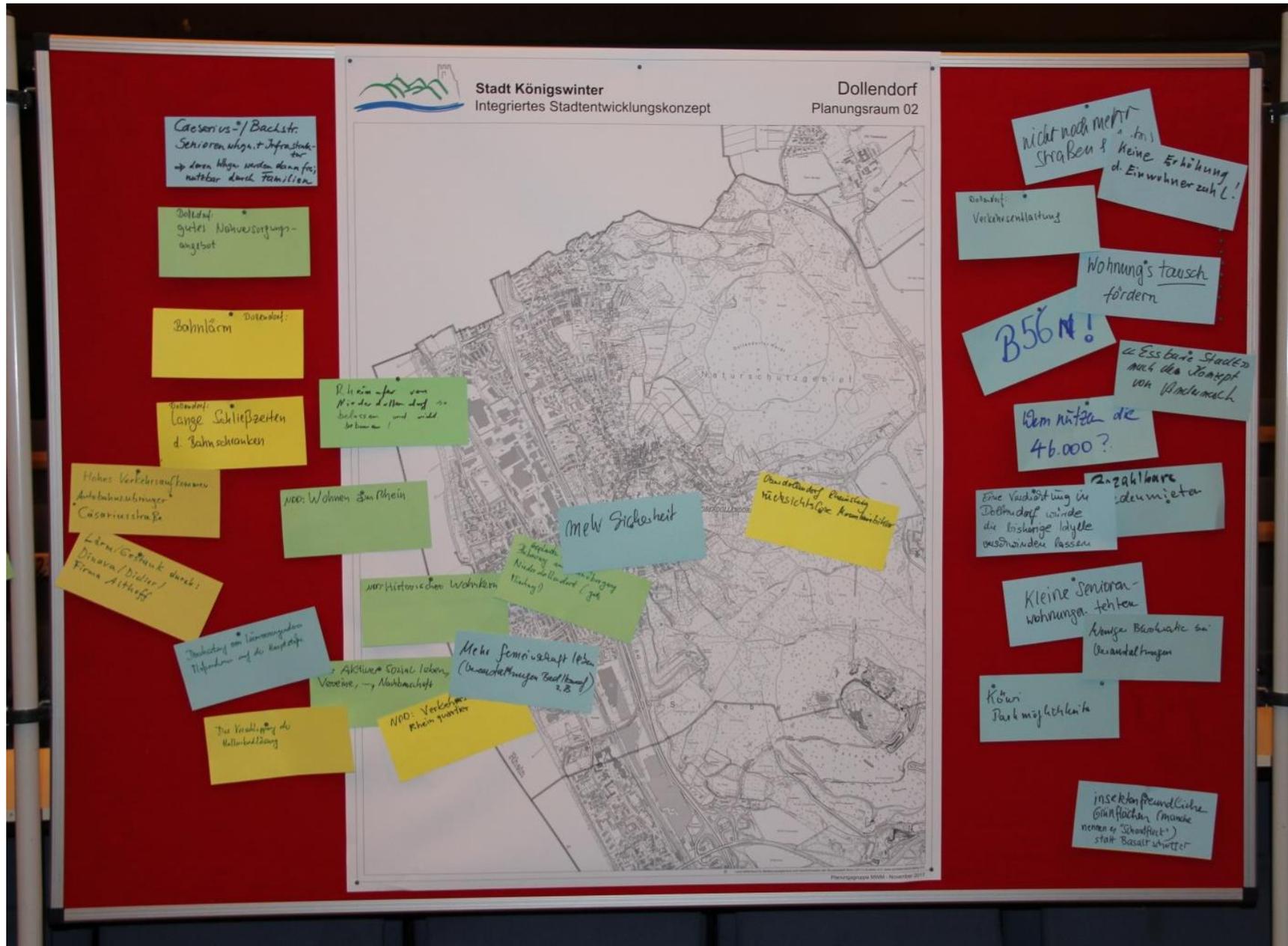
Grüne Stadt -
nicht Ausdehnung
der Pufferzone in die
Landschaft

Planungsraum 01: Königswinter Altstadt



Planungsraum 02: Dollendorf

Kategorie: Wohnen / Siedlungsentwicklung, Soziale Infrastruktur / gesellschaftliches Leben, Ortsbild



Planungsraum 02: Dollendorf

RHEINFLUR ZWISCHEN ALTEM UND NIEDERDOLLENDORF VON WILDFELDE, SCHWAMMFLIEßBEREICH UND AUF HOFBEREICHENWESEN FÜR DIE BEIDEN ORTSTEILE GEMALTEN

Sumpfwiese als Altweiden
Niedrigwasser -> kein Stau -> keine Schotter
-> lockere Fließbedingung von Schotter
-> weniger Erosion, Naturerlebnis & Tümpel
-> keine Übergründung in den Ortsteilen

Raum für Gewässer
- und Starkregen!
(s. Ausweisung in Infrastruktur)

Naturpark nicht reaktivieren, sondern erhalten.

Zu starkes Binnendrain

Lage Rhein, Naturerlebnis

Der Rheinberg

Straßenbahn im Parkbereich (siehe Seite 50ff)

Stadt Königswinter
Integriertes Stadtentwicklungskonzept

Dollendorf
Planungsraum 02

Natur und Landschaft, Freiraumqualität, Tourismus

Rheinfähre Bad Godesberg
Niederdollendorf

Rheinparkweg

- Naturschutzgebiet
- Naturpark Sottergebirge
- Bergkuppen mit Höhe
- Fernwanderwege (1 bis 2)
- Zuwege zu den Fernwanderwegen
- Rundwanderwege (3 bis 10)
- RadRegion/Rastplatz
- Radverkehrsnetz NRW
- Drachentalsbahn (Zahnradbahn)
- Sahnenweg (1 bis 10)
- Aussichtspunkt / Fernweh
- Wanderparkplätze / Hütte (1 bis 3)
- Campingplatz
- Freizeithaus / Sauna
- Infopunkt
- Bahnhof / Stadtbahn
- Wanderparkplatz
- Fähre
- Segelplatz
- Hausvermietungsstellen
- Bahnsteckern
- Stadtbahn
- Fließgewässer

- Naturschutzgebiet
- Umgrenzung des Flora-Fructus-Habitat-Gebiets
- Landschaftsschutz
- Wildschutzgebiete
- Naturpark Sottergebirge
- Prozessgebiet Klasse 7
- einseitige Naturschutzgebietsgrenze
- Bergkuppen mit Höhe

Planungsgruppe MWM, November 2017

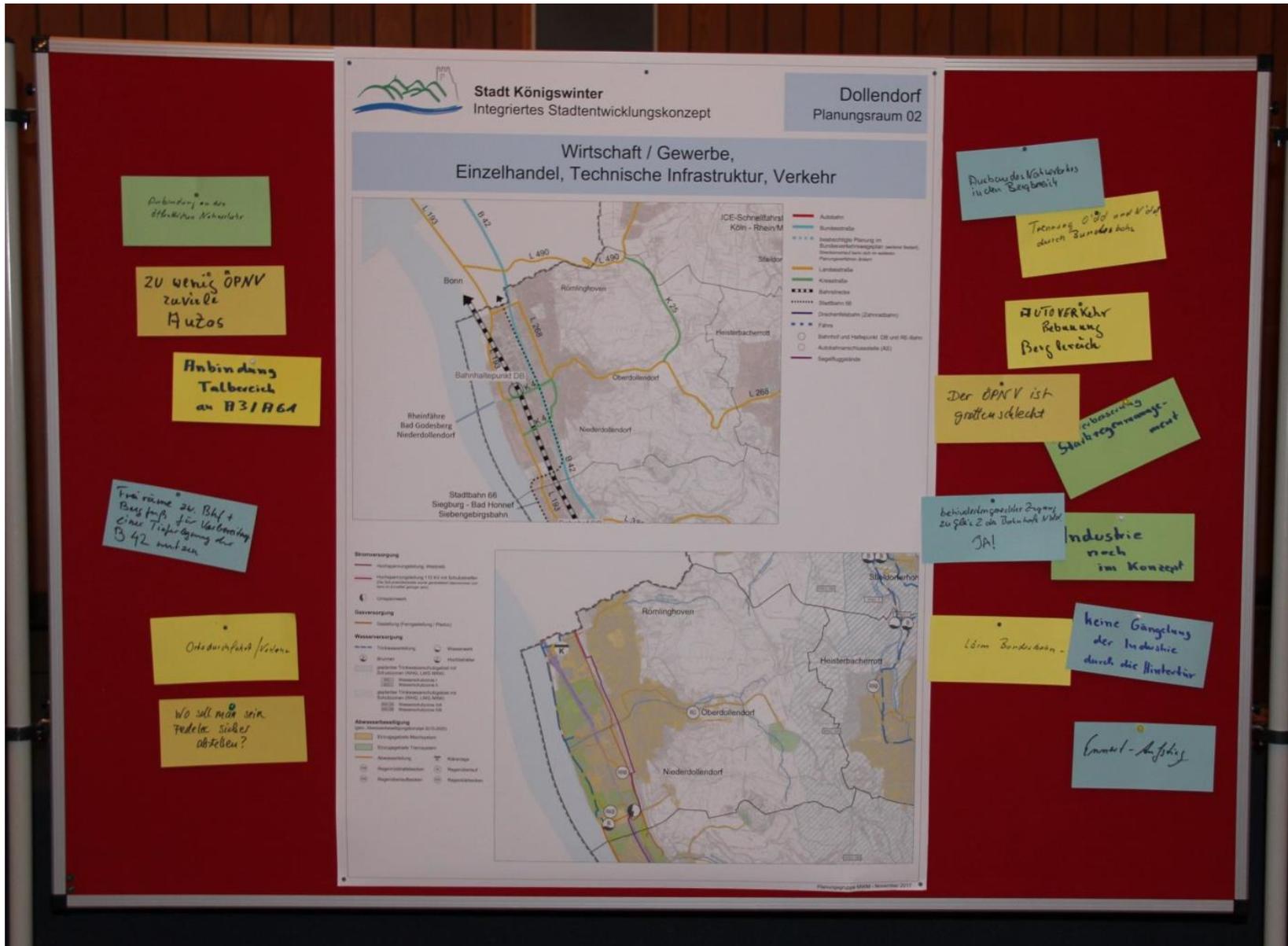
Dorfcharaktere

Weinberge

Schlechte Verkehrsführung

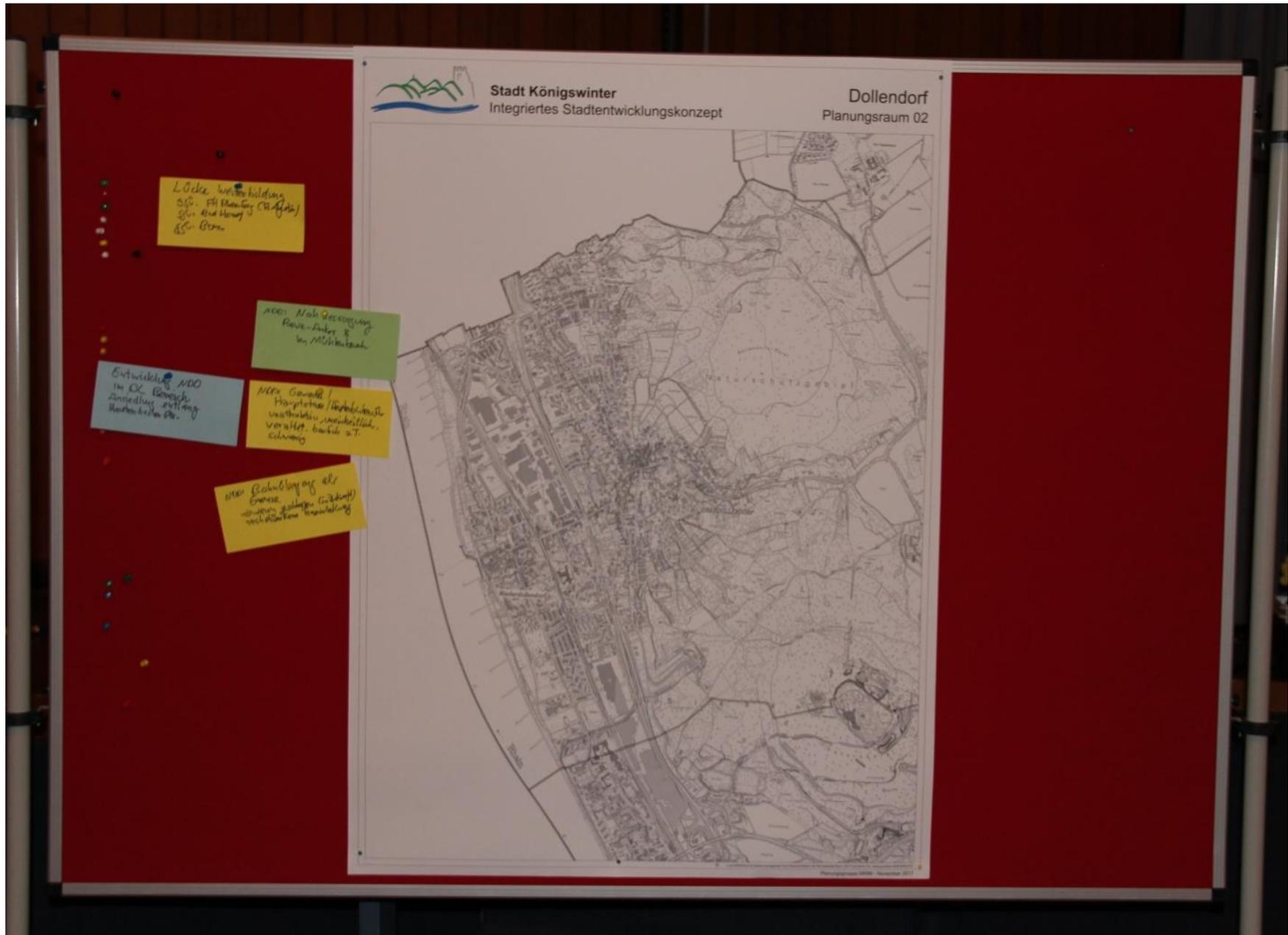
Planungsraum 02: Dollendorf

Kategorie: Natur und Landschaft, Freiraumqualität, Tourismus



Planungsraum 02: Dollendorf

Kategorie: Wirtschaft / Gewerbe, Einzelhandel, Technische Infrastruktur, Verkehr



Planungsraum 02: Dollendorf

Möglichkeiten der Beteiligung:

Ansprechpartner Stadtverwaltung:

Markus Theuerkauf

Stadt Königswinter

Servicebereich Stadtplanung

Obere Straße 8

53639 Königswinter-Thomasberg

Tel.: 02244 889 179

Fax: 02244 889 378

ISEK@koenigswinter.de

Homepage:

www.koenigswinter.de

Königswinter

Startseite Seite empfehlen Suche

A A+ A++

Rat & Verwaltung Bürgerservice Soziales & Generationen Jugend & Bildung Planen & Bauen Freizeit Stadtinfo

Sie befinden sich hier: Startseite

Suchbegriff

Öffnungszeiten

Hier finden Sie unsere **Sprech- und Öffnungszeiten** für die Bereiche:

Aktuelles

Verwaltung Aktuell

- Stadtentwicklungskonzept (ISEK)